

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Jelen általános szerződési feltételek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik mindazon vállalkozási szerződéseknél, melyeket a **Belvárosi Építő Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.)** mint Megrendelő vállalkozóival ill. alvállalkozóival köt építési-szerelési munka elvégzésére, vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására.

1. Szerződés tárgya

A Vállalkozó az alvállalkozói szerződésben megjelölt (elvállalt) munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki normatívák betartásával a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles elvégezni.

2. Vállalkozói díj

- 2.1 A Vállalkozó a vállalkozói díjért a szerződés tárgyának rendeltetésszerű és műszakilag szakszerű megvalósításához szükséges munkák teljes körű és hiánytalan megvalósítására vállalkozik, kiemelten azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban ill. költségvetésben, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan kivitelezéséhez – így ezek nem minősülnek sem pót, sem többletmunkának.
- 2.2 A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződés tárgyaként megjelölt, a szerződéshez mellékelt Engedélyezési Terv és/vagy Kivitelezési Terv és/vagy költségvetés alapján komplett kivitelezés megvalósításának ellenértékét. Utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozói Díj és a határidő nem módosítható. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és megerősíti, hogy valamennyi a jelen vállalkozás szerződés szerű megvalósításához szükséges adat és információ a rendelkezésre áll, azok teljes körű ismeretében adta árajánlatát, illetve Megrendelő az adatokat hiánytalanul a rendelkezésére bocsátotta. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek, dokumentációk a létesítmény megvalósítását a szerződött vállalási díj - és határidőkeretek között lehetővé teszik, arra minden tekintetben alkalmasak. Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően nem hivatkozhat a tervek hibáira, hiányosságaira, az alapadatokban lévő ellentmondásokra Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a kiviteli tervekét részletesen tanulmányozta és azok alapul vételével adta árajánlatát, mely alapján a jelen pontban rögzített vállalkozási díj meghatározásra került.
- 2.3. A vállalkozói díj magában foglalja a **Vállalkozó** tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint a felmerült szükséges ráfordításokat, (mint túlóra, éjszakai vagy munkaszüneti napokon történő munkavégzés, stb.) **Vállalkozó** a költségvetés, valamint a szerződés mellékleteiben felsorolt dokumentációk és dokumentumok hibájára való hivatkozással többletmunkák elszámolására nem jogosult. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát,
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérekét és járulékait,
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes mellékletjelöltételek, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit,
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit,
 - valamint az építés munkákhoz kapcsolódó – vállalkozót terhelő – helyreállítási munkák költségeit,
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.)
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit,
 - az ajánlatátadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket,
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
- 2.4. **Vállalkozó** köteles az átadott tervek méreteit ellenőrizni, azokat a valósággal összehasonlítani, szükség esetén helyszíni méreteket venni, melyek a munkájához szükségesek. Minden olyan dokumentációt, mely a szerződés alapjául szolgál, vagy a létesítmény megvalósítása során átadásra kerül, **Vállalkozó** saját felelősségére ellenőrizni köteles mind műszaki, mind mennyiségi szempontból. Ha a **Vállalkozó** hibát vagy hiányosságot állapít meg, akkor azt haladéktalanul köteles **Megrendelővel** közölni.
- ### 3. Teljesítési határidő
- 3.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Megrendelő** munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a munkaterületet átadni, az átadás-átvételt a felek az elektronikus építési naplóban rögzítik. Építési engedélyhez kötött létesítménynek a helyszíni munkákat, csak az építési engedély jogerőre emelkedését követően lehet megkezdeni. Egyéb - *hatósági engedélyhez nem kötött* - munkák kivitelezését a munkaterület átadás-átvételét, követően, az eljárásn meghatározott feltételek figyelembevételével lehet megkezdeni. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt megtartott helyszíni szemle révén kielégítően rendelkezik adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás fajtájával, annak nehézségével és tömegével, így információ hiányra hivatkozva többlet és pótkövetelésekkel nem áll elő.
- 3.2 **Vállalkozó** a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére vonatkozásában, előteljesítésre jogosult.

- 3.3. A teljesítés napja **Vállalkozó** készrejelentése alapján az eredményes műszaki átadás-átvétel napja, amelyen a Megrendelő a Vállalkozótól a munkát átvette és a teljesítésigazolást kiállította.

Az adott időszaki teljesítést a Vállalkozó a jelen szerződés pénzügyi ütemterv szerinti időpontokban összesíti és az erről szóló felmérést, igazolást vagy jelenlétiívet elfogadásra átadja Megrendelő képviselőjének. A Megrendelő az átadás-átvétel során megvizsgálja, hogy a Vállalkozó teljesítése mennyiben szerződésszerű, erről jegyzőkönyvet, illetve teljesítésigazolást készít, amelynek eredményeképpen:

- jog- és szerződésszerű teljesítés esetén az aláírt teljesítésigazolást aláírva visszatartja átadja a Vállalkozó részére, vagy digitálisan feltölti az eszerződés.hu oldalra, ahol minden fél aláírja illetve

- amennyiben a teljesítéssel kapcsolatban bármilyen hibát, hiányosságot észlel, úgy azt szóban vagy írásban jelzi a Vállalkozó részére és elrendeli a hibák javítását és/vagy átadja a javítandó hibák listáját. Ebben az esetben a Vállalkozó a hibajavítások elkészülte után újra köteles kezdeményezni az átadást, benyújtani felmérést vagy igazolást a Vállalkozó részére.

Átvételi jegyzőkönyv felvételére a **Vállalkozó** távollétében is sor kerülhet, ha **Vállalkozó** megbízottja előzetes szóbeli értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a **Vállalkozó** 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén **Vállalkozó** elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival. Az átvétel a létesítmény lényeges hiányosságai esetén megtagadható.

A szerződés tárgyát képező feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha jelen szerződésben foglalt munkákat vállalkozó határidőre és Msz szerinti I. osztályú minőségben szerződésszerűen, hiánypótlás mentesen elvégzi.

Vállalkozó kedvezőtlen időjárási körülményekre hivatkozással határidő módosításra vagy többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen, de nem kizárólagosan:

- Mérési jegyzőkönyvek,
- Gépkönyvek,
- Kivitelezői nyilatkozatok
- Berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei
- A jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma)
- Szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- Szerelési igazolások
- Valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa (tanúsítvány, teljesítmény nyilatkozat),
- Valamennyi érintett közmű szolgáltató minőségi igazolása
- Jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás
- illetékes hatóság által kiadott vízminta vizsgálati eredmény
- Megvalósulási tervdokumentáció minden szakágról /4 példányban plusz egy példány elektronikus formában/
- Karbantartási leírás, Kezelési útmutató

4. Pénzügyi elszámolás

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó nem átalányáras szerződést kötött a Megrendelővel, úgy Vállalkozó a Megrendelő által leigazolt tételes felmérés alapján jogosult számla benyújtására. Számla csak és kizárólag a Megrendelő képviselője által leigazolt és minden fél által aláírt teljesítés igazolása alapján fogadható be, melynek eredeti példányát minden esetben csatolni kell az adott számlához vagy akkor, ha a teljesítésigazolást az eszerződés.hu oldalon minden fél aláírta. Végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel után (a munka generál megrendelője általi) – az esetleges mennyiségi és minőségi hiányok megszüntetését követően – a jelen általános szerződési feltételekben rögzített és vállalt kötelezettségek betartása ill. maradéktalan teljesítése esetén, teljesítési jegyzőkönyv kiadása után nyújtható be.

A fizetési határidők számítását a **Megrendelő** a számla átvételének időpontjával kezdi, amelyek csak akkor érvényesek, ha és amennyiben a **Vállalkozó** minden szükséges elszámolási okmányt benyújt és a számla helyesen van kitöltve. Amennyiben a **Vállalkozó** a számláját a teljesítésigazolás nélkül nyújtja be, a számlát a **Megrendelő** kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.

A **Megrendelő** a vállalkozói díjat a számla beérkezésétől számított 45 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással, vagy amennyiben a felek közös megegyezéssel abban állapodnak meg, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számláját a fizetési határidő előtt kifizeti, úgy a Megrendelő jogosult a mindenkor MNB alapkamat kétszeresének megfelelő, - de minimum évi 18% illetve 10.000,- Ft összegű - előteljesítési kamat levonására (sconto). A pénzügyi teljesítés napja a **Megrendelő** bankszámláján történt terhelés napja. Amennyiben a fizetési határidő a 45 napot meghaladja, úgy arányosan nő a skontóval történő kifizetés időpontja is. A szerződésben meghatározott fizetési határidő automatikusan fülülírja az ASZF-ben foglalt 45 napot.

Amennyiben a **Megrendelőnek** bármilyen jogcímre követelése keletkezik a **Vállalkozóval** szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kompenzálni.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő jogai

- A **Megrendelő** jogosult a jelen szerződésben rögzített munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.
- A **Megrendelő** jogosult az elvégzett munkát folyamatosan ellenőrizni, bármely-pótmunkát más **Vállalkozóval** elvégeztetni.
- A **Megrendelő** jogosult más **Vállalkozóval** elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a **Vállalkozó** a kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – ebben az esetben a vállalkozói díj az el nem végzett munkák értékével csökken.
- A **Megrendelő** jogosult a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni. Amennyiben a változtatásnak anyagi, vagy határidő vonzata van, úgy ezek csak szerződés módosítás keretében rendezhetők.
- Amennyiben a **Vállalkozó** a tevékenységéhez kapcsolódó takarítást legalább naponta egyszer a munka végeztével a szakmai szokásoknak megfelelően nem végzi el, vagy azt a **Megrendelő** felszólítására sem kezdi meg, úgy a **Megrendelő** alkalmanként **50.000,- Ft** (azaz ötvezer forint) összegű kötbérre jogosult, amelyet jogosult a **Vállalkozó** részére leszámlázni.
- Amennyiben a **Vállalkozó** a szerződésben és/vagy a szerződéshez kapcsolódó mellékletben és/vagy általános szerződési feltételekben rögzített munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályokat nem tartja be, vagy a **Megrendelő** felszólítására sem tesz ezeknek eleget, úgy a **Megrendelő** alkalmanként **50.000,- Ft** (azaz ötvezer forint) összegű kötbérre jogosult, amelyet jogosult a **Vállalkozó** részére leszámlázni.
- Amennyiben **Vállalkozó** az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó követelményeket megsérti, vagy ezeknek nem tesz eleget, és ez alapján a Megrendelővel szemben a hatóság által építésfelügyeleti bírság kerül kiszabásra, Megrendelő jogosult az ily módon kiszabott bírságot a **Vállalkozóra** hárítani.

5.2. Megrendelő kötelezettségei

- **Megrendelő** a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a konkrét munkaterület átadás-átvételi eljárásán meghatározott feltételekkel biztosítja a **Vállalkozó** részére. Megrendelő a **Vállalkozó** munkavégzéséhez szükséges energia és víz vételének és fogyasztásának biztosításáért jogosult a vállalkozói díj nettó összegének 0,25% + Áfa összeget a **Vállalkozóra** terhelni és a **Vállalkozó** felé megrendelői szolgáltatásként a rész-, ill. vég számla kiállításával egyidejűleg leszámlázni. A **Megrendelő** jogosult és köteles a **Vállalkozó** által vezetett elektronikus építési naplót ellenőrizni.
- **Megrendelő** köteles a munkaterületen a helyi koordinációról és a szerződés tárgyát nem képező, de kapcsolódó munkák időben történő elvégzéséről gondoskodni.
- **Megrendelő** köteles a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni. A **Megrendelő** köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni.
- **Megrendelő** kijelenti, hogy harmadik személy **Vállalkozónak** átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka végzését akadályozza.

5.3. Vállalkozó kötelezettségei

- **Vállalkozó** a munkanemekre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségű teljesítést vállal az átadási határidőre hiba és hiánymentesen. Nem I. osztályú teljesítést **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** költségére **Vállalkozóval** visszabontani és újraépíttetni. A **Vállalkozó** ezt köteles úgy elvégezni, hogy határidő vagy vállalkozói díj módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő-eltolódás a **Vállalkozó** kárfelelőssége.
- Ha az adott munkarész teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a **Megrendelő** eltekint, a II. osztályú minőség miatt a **Megrendelő** az adott munkatételnél jogosult 20%-os árcsökkenésre. Ez azonban nem érinti a **Megrendelő** garanciális és szavatossági igényeit. Azon minőségi hibák vonatkozásában, amelyek kijávitási költsége a **Megrendelő** döntése szerint nem áll arányban az így elérhető minőségjavulással, illetve olyan területeken állnak fenn, amelyek ugyancsak a **Megrendelő** döntése szerint alapvetően nem sértik az érdekeit, szerződő felek minőségi értékcsökkenésben állapodhatnak meg.
- **Vállalkozó** a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatát köteles a **Megrendelő** részére az adott munkarész teljesítésénél átadni.
- **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen; közös szervezéstől a zavartalan munkavégzést biztosítja.
- **Vállalkozó** köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja **Megrendelő** részére.
- **Vállalkozó** a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a **Megrendelő** utasításait köteles figyelembe venni.
- **Vállalkozó** köteles a közterületen, a **Megrendelő** építéshelyi munkavégzési területén más **Vállalkozó** már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni. **Vállalkozó** biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat; ezek külön költsége nem számolható fel.
- **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a **Megrendelőt** haladéktalanul írásban cégszerűen aláírt levélben értesíteni és egyben lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- **Vállalkozó** az építés ideje alatt köteles építési naplót vezetni, illetve ha a jogszabály vagy a **Megrendelő** megköveteli, akkor elektronikus építési naplót vezetni! Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a papír alapú építési naplót az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az elektronikus építési naplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-építési napló internetes alkalmazásba rögzítésre, a helyszínen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinthetnek. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a **Vállalkozó** részéről az elektronikus építési naplóba bejegyezni. **Vállalkozó** a munkához állandó műszaki képviselőt, a munkák helyszíni irányításával megbízott képviselőt biztosít. Amennyiben ezt **Vállalkozó** nem teszi meg, és dolgozói munkahelyi irányítását **Megrendelőnek** kell akár csak esetleg is elvégeznie, úgy **Megrendelő** jogosult helyi művezetés jogcímen napi 50.000 Ft + Áfa összeget a **Vállalkozóra** terhelni, amelyet jogosult a **Vállalkozó** részére leszámlázni.
- **Megrendelő** építésvezetőjének utasításai a megbízás lebonyolítását illetően **Vállalkozó** számára kötelezőek, mindenképpen és azonnal betartandók. A **Megrendelő** jogában áll a **Vállalkozótól** - egyes személyek esetében - a személy cseréjét, vagy munkaterületről való visszavonását kérni. A **Vállalkozó** által kinevezett építésvezető és művezető, a **Vállalkozó** teljesítése során, igény szerint bármikor a **Megrendelő** rendelkezésére áll. Az építésvezető cseréje csak a **Megrendelő** értesítésével lehetséges. **Megrendelő** esetleges kérésére - megfelelő indok esetén a **Vállalkozó** részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- **Vállalkozó** vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó munkajogi előírásokat, adó-, és társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatban összes költségét és járulékát. **Vállalkozó** minden körülmények között garanciát vállal a személyzetéért a **Megrendelővel** és valamennyi helyi hatósággal szemben.
- **Vállalkozó** vállalja, hogy a kivitelezési munkák során kizárólag bejelentett, szakképzett, vagy betanított, az adott munkahelyi követelményeknek megfelelően kioktattott, a szükséges egyéni védőfelszerelésekkel ellátott dolgozókat foglalkoztat a munkaterületen a munkavégzés teljes időtartama alatt.
- **Vállalkozó** egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. **Megrendelő** az építési területen biztosítja a **Vállalkozónak** a WC használatát, valamint kézmosásra alkalmas vizételi helyet, melyek használatáért a **Megrendelő** a nettó vállalkozási díj 0,5%-a + Áfa összeget számlázza le a **Vállalkozó** felé megrendelői szolgáltatásként.
- **Vállalkozó** építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak **Megrendelő** engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki. A **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munkát referenciaként csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli engedélyével jogosult feltüntetni.
- A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadás-átvétele után az adott munkaterületen a munka irányítását **Vállalkozó** végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A **Vállalkozó** köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, az óvrendszabályokra kioktatni, esetlegesen védőfelszereléssel ellátni. Ezek megszegéséből eredő minden balesetért és kárért **Vállalkozót** terheli a felelősség.
- Amennyiben **Vállalkozó** nem tartja be a fentebbi szerződési pontokban leírtakat, úgy **Megrendelőnek** jogában áll **Vállalkozó** dogozóinak megtagadni a munkaterületre történő belépést. Az ebből adódó határidő csúszásért **Vállalkozó** anyagi felelősséggel tartozik. **Megrendelőnek** jogában áll továbbá saját belátása szerint egyéni védőfelszereléssel ellátni **Vállalkozó** dolgozóit annak érdekében, hogy a munkavégzés folyamatossága biztosított legyen, de ebben az esetben a védőfelszerelések árát (külön melléklet lista alapján) a **Megrendelő** a **Vállalkozóra** terheli és értékét, mint megrendelői szolgáltatást leszámlázza **Vállalkozó** felé, annak aktuális rész-, ill. vég számlája esedékességekor.
- **Vállalkozó** köteles a felvonulási utakat és az építési helyszínt rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékeit folyamatosan elszállítani. A **Vállalkozó** köteles továbbá az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, azokat elbontani.
- **Vállalkozó** betartja a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó szabályokat.
- A **Vállalkozó** – alkalmazottaira is kiterjedően - a munkát teljes anyagi felelősség mellett, saját kockázatára végzi. A munkavégzés során okozott károkat a károkozó felel. Amennyiben a károkozó személyt egyértelműen megállapítani nem lehet, úgy az okozott károkokért a károkozás helyszínén

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

együtt dolgozó vállalkozók együttesen felelnek az általuk végzett munka értékének 7.11. arányában.

- A munkaterület átadása során a Vállalkozó felelőssége, hogy a munkaterületen állapotfelmérés céljából Megrendelő és Vállalkozó közösen teljes körű bejárást tartanak annak érdekében, hogy későbbi esetben is a károkozás ténye egyértelműen megállapítható legyen
- Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő őrzés-védelmi szolgáltatást nem nyújt a Vállalkozónak, ezért a munkaterületen elhelyezett anyagainak, eszközeinek őrzése a Vállalkozó saját feladata. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelővel szemben a munkaterületre bevitt ill. az azon tárolt anyagait ill. eszközeit bekövetkezett lopás, eltűnés (stb) ill. az azokban keletkezett kár, károsodás miatt a Megrendelővel szemben nem jogosult igényt támasztani, annak érvényesítéséről jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond.
- Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult a jelen általános szerződési feltételekben rögzített megrendelői szolgáltatások értékét és az esetleges levonásokat a vállalkozó rész-, ill. vég számlájával szemben beszámítással (kompenzáció) érvényesíteni.
- Vállalkozó a gépeit üzemszűnet esetén egy elkülönített helyen köteles tárolni. Helyszíni karbantartási, utántöltési, javítási munkákat a gépeken csak itt végezhet. Ezen a helyen Vállalkozó köteles kármentőről gondoskodni.

6. Alvállalkozó

- 6.1. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, a Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal. Az alvállalkozókat az általuk végzett munka nevesítése mellett az építési-, vagy az elektronikus építési naplóban rögzíteni kell.
- 6.2. Vállalkozó köteles az alvállalkozóival írásban szerződés kötni és az elektronikus építési naplóban „alnaplót” nyitni nekik.

7. Pót- és többletmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt, vagy a költségvetésben megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, **előzetes megrendelői jóváhagyás után** jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.
- 7.2. Amennyiben a tervtől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Vállalkozó javaslatot ad a Megrendelő felé, melynek megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényt a Vállalkozó a felmerüléskor a papír alapú-, vagy az elektronikus építési naplóban köteles rögzíteni, majd cégszerűen is bejelenteni. A tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhatja.
- 7.3. Amennyiben a kivitelezés során a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkák elvégzésének szükségessége merül fel, úgy azt a Vállalkozó köteles a papír alapú vagy az elektronikus építési naplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni. Átátlányítás szerződés esetében Vállalkozónak a többletmunkát az átlánydíj keretén belül kell elvégeznie, azaz ezért többletdíj nem illeti meg az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) 2.1,2.2,2.3 pontjai értelemben.
- 7.4. Többletmunkák ebből adódóan csak tételes felmérésen alapuló utólagos elszámolás esetén értelmezhetők. Többletmunka nem értelmezhető az átlányítás szerződés esetén annak jellegéből adódóan.
- 7.5. A jelen szerződés értelmezésében pótmunkának az a munka, szolgáltatás minősül, amelynek az elvégzésében a felek a szerződés aláírásakor nem állapodtak meg. Az ilyen munka, szolgáltatás elvégzésére vonatkozó igényt a Megrendelő a jelen szerződés létrejöttét követően támasztja.
- 7.6. Átlányítás szerződés esetén nem minősül pótmunkának az a szolgáltatás – így az Vállalkozó az átlányárért köteles elvégezni – amelyre Vállalkozó az ÁSZF 2.1, 2.2., 2.3. pontjaiban leírtak szellemében adott ajánlatot és vállalkozott, hiszen mindezek teljesítése hozzátartozik a mű rendeltetés szerű használatának biztosításához.
- 7.7. Az átlányítás szerződés keretében csak azok a munkák tekinthetők pótmunkának (7.5. pont alá tartozónak), melyekre az ÁSZF 2.1, 2.2., 2.3. pont alattiakat figyelembe véve gondos Vállalkozói ajánlati előkészítést figyelembe véve sem gondolható Vállalkozó, azaz sem a tervekben, sem a költségvetésben, sem a helyszíni bejárás során, sem bármely más módon kapott információból Vállalkozó nem vonhatta le azt a következtetést, hogy az adott munka szükséges a mű rendeltetés szerű használatához.
- 7.8. A pótmunkák érvényesítése szerződő felek kölcsönös megállapodásától függően történhet szóban vagy jelen szerződés módosításával, illetve külön pótmunka szerződés létrehozásával. A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározása minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.
- 7.9. A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. A Vállalkozót a pótmunkák szerződés szerű teljesítése esetén a pótmunkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illeti meg.
- 7.10. Vállalkozó az elrendelt pótmunkák munkadíj tételének meghatározásánál – amennyiben erről a jelen szerződés egységárain alapuló ajánlattal nem rendelkezik – a TERC ÉN normagyűjtemény normatív ráfordítási időértékeit, valamint az al- ill. vállalkozói szerződésben meghatározott összegű átlagos rezsiorádját veszi figyelembe.

Az esetleges pótmunkák, illetve többletmunkák a befejezési határidő módosítását automatikusan nem vonják maguk után. Vállalkozó írásban köteles megjelölni ez irányú kérelmét, meghatározva a módosított teljesítési határidőt, melynek elfogadásáról Megrendelő írásban köteles nyilatkozni.

8. Garancia, szavatosság, jótállás

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott részszámlák összegéből a nettó összeg 10 %-át teljesítési garanciaként visszatartja. A visszatartott teljesítési garancia 50 %-a a sikeres átadás-átvételi eljárást követően átalakul jótéjesítési garanciává, amely, valamint a vég számla nettó összegének 5 %-a – azaz a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a – az átadás-átvételtől számított, az alvállalkozói szerződésben meghatározott időszakra kerül visszatartásra a garanciális kötelezettségek fedezetére. A visszatartások összegei után a Megrendelő a Vállalkozó részére nem fizet kamatot, és a Vállalkozó sem támaszthat ilyen igényt. Megrendelő a vég számla kifizetésével egyidejűleg köteles a teljesítési garancia és a jótéjesítési garancia különbözetét átutalni a Vállalkozó részére. Amennyiben a Vállalkozó ellen a garanciális időszak alatt csődeljárás indul, vagy az illetékes bíróság a Vállalkozó felszámolását rendeli el, úgy e tényt a Vállalkozó garanciális helytállási kötelezettsége körében a Vállalkozó részéről felróható szerződésszegésnek minősítik, mely esetben Vállalkozó garanciális kötelezettsége megszűnik. Ezzel egyidejűleg a Vállalkozó véglegesen elveszíti a garanciális visszatartásra/levonásra való jogosultságát akképpen, hogy a Megrendelő a garanciális visszatartással/levonással megegyező összegű kötbért jogosult a Vállalkozóval szemben felszámítani és azt a garanciális visszatartással/levonással szemben beszámítani. Ebben az esetben a szerződésszegés miatti Megrendelői kötbérigény és a garanciális visszatartás a felszámolást elrendelő végzés előtti napon, illetve a csődeljárás iránti kérelem benyújtását megelőző napon válnak esedékessé.

A garanciális javítások szabályozása:

8.3.1. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban (ami lehet email, postai levél, telekommunikáció) bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül a Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapított határidőre befejezni. Amennyiben Vállalkozó a 8.3.1. pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni és a munkák költségét a visszatartott garanciális összeg terhére érvényesíteni. Amennyiben a hiba kijavítási költsége meghaladja a garanciális biztosítékra visszatartott összeget, úgy a többletet a Megrendelő jogosult kiszámlázni a Vállalkozó felé.

8.3.2. Amennyiben Vállalkozó a meghibásodás Megrendelő részéről történő írásos bejelentésével (ami lehet email, postai levél, telekommunikáció) egyidejűleg kifizető helyszíni bejáráson nem jelenik meg, vagy a helyszíni bejáráson megjelenik, de a javítási munkákat nem kezdi meg 5 munkanapon, illetve a Megrendelővel történő külön megállapodás szerinti határidőn belül, vagy a javítási munkát megkezdi, de azt felfüggeszti, vagy nem megfelelő minőségben végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó írásban történő értesítését követően a meghibásodás más vállalkozóval történő kijavítására intézkedhet a visszatartott garanciális összeg ill. bankgarancia terhére.

8.3.3. Amennyiben Vállalkozó a javítási munkát nem fejezi be a Megrendelővel kölcsönösen megállapodott határidőre, úgy Megrendelő jogosult naptári naponként a teljes szerződéses összeg 0,2%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér érvényesítésére, (ha a vállalkozói díj óra-, vagy napidíjban van meghatározva, akkor a késedelmi kötbér összege minimum 150.000.-Ft / NAP.) amelyet a Vállalkozó írásban történő értesítését követően a visszatartott garanciális összeg ill. bankgarancia terhére érvényesíthet.

A Megrendelő jogosult a felmerült jótéjesítési garancia összegét meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Vállalkozó az adott időszaki teljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatokat. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetés szerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak.

Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az alvállalkozói szerződésben megjelölt időtartamra jótállást /garanciát/ vállal. A garanciális idő tartalma a sikeres generál műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján veszi kezdetét. Szavatosság: Vállalkozó általános szavatossági kötelezettségére a Ptk. Hatodik könyv XXIV. fejezetének rendelkezései az irányadóak, egyebekben a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezései, az egyes nyomvonal-jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendelet rendelkezései az irányadóak (és a hivatkozott rendeletekben meghatározott időtartamokkal megegyezők).

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

9. Késedelem, meghíúsulás

- 9.1. A **Vállalkozó** által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén **Megrendelő** a mindenkorí jegybanki alapkamat összegének 50% megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles **Vállalkozó** részére megfizetni.
- 9.2. **Vállalkozó** az olyan okból eredő a késedelmes szakasz és végteljesítés, nem 10.8 teljesítés ill. mulasztás esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértékét a felek az alvállalkozói szerződésben határozzák meg.
- 9.3. A késedelmi kötbér pontos összegét szerződő felek a szakasz illetve végszámla kibocsátását megelőzően, a teljesítésigazolási jegyzőkönyvből rögzítik. **Vállalkozó** a kötbér megállapítását tartalmazó teljesítési jegyzőkönyvet bizonylatként a végszámlához csatolja.
- 9.4. A kötbér összege a szakasz illetve végszámlából kerül levonásra. **Vállalkozó** kötbér kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően **Vállalkozó** csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.
- 9.5. Amennyiben a **Vállalkozónak** felróható teljesítési határidő késedelmé a közösen megállapított ütemtervhez képest a 15 naptári napot meghaladja, és **Vállalkozó Megrendelő** írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozta be, a teljesítést a **Vállalkozó** hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettség felróható okból való lehetetlenné válása), és **Megrendelő** – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítani kellene – jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a **Vállalkozó** 10%-os mértékű meghíúsulási kötbért köteles fizetni a teljes vállalkozói díjra vetítve. Ha a vállalkozói díj óra-, vagy napidíjban van meghatározva, akkor a meghíúsulási kötbér összege minimum 1.000.000,-Ft. **Megrendelő** ezen felül jogosult érvényesíteni a szerződés tárgyát képező és **Vállalkozó** által el nem végzett munkák harmadik személy által történő elvégzése során felmerülő valamennyi költség többletet és kárigényt, amennyiben az meghíúsulási kötbér összegét meghaladja.
- 9.6. **Megrendelő** a vállalkozási szerződés **Vállalkozó** érdekkörében felmerült okból történő lehetetlenné válása, vagy meghíúsulása miatt felmerülő költség többletet, továbbá a bekövetkező hátrányokból eredő károk megtérítésére vonatkozó igényét jogosult a **Vállalkozó** részére benyújtani. **Vállalkozó** az írásban rögzített igények kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles állásfoglalással **Megrendelő** számára írásban átadni, az általa elismert követeléseket a **Megrendelő** által megadott bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni, illetve az esetlegesen fennálló véleménykülönbség egyeztetését írásban kezdeményezni.
- 9.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás **Vállalkozónak** felróható okból hiúsul meg, úgy **Megrendelő** a teljes vállalkozói díj 0,15%-át, mint kötbért a **Vállalkozóra** terheli. Ha a vállalkozói díj óra-, vagy napidíjban van meghatározva, akkor a kötbér összege minimum 1.000.000,-Ft.
- 9.8. Amennyiben **Vállalkozó** a munkát a munkaterület átvétele után 2 héten belül nem kezdi meg, **Megrendelő** jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, **Vállalkozó** pedig köteles a teljes vállalkozói díj 10%-át meghíúsulási kötbéreként megfizetni, valamint **Megrendelő** ezt meghaladó kárát megtéríteni. Ha a vállalkozói díj óra-, vagy napidíjban van meghatározva, akkor a meghíúsulási kötbér összege minimum 1.000.000,-Ft. 9.9 Amennyiben **Megrendelő** a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, a **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghíúsul, **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költséget **Megrendelő** felé számlájában érvényesíteni.

10. Vegyes és záró rendelkezések

- 10.1. Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló okok miatt (vis maior, pld. háború, természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeknek eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenül válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésére kerülnek. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik fele haladéktalanul írásban és szóban is értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetési képtelenségét.
- 10.2. A szerződést érintő (különösen annak módosítására irányuló) kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott elektronikus építési naplón keresztül történik.
- 10.3. **Megrendelő** műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit az elektronikus építési naplón keresztül közli. A műszaki ellenőrzésre hetente vagy szükség szerint kerül sor.
- 10.4. A **Vállalkozó** által a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka minden esetben a szerkesztetek eltakarását eredményezi, ezért a létesítmény műszaki ellenőre az elektronikus építési naplónban rögzítheti a munkaterület átadás átvételét követően a felületek eltakarására vonatkozó nyilatkozatát.
- 10.5. Szerződést csak kétoldalián és cégszerűen aláírt megállapodással – az alapszerződés alakságainak megtartásával – lehet érvényesen módosítani, illetve kiegészíteni.
- 10.6. Jelen általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződés tárgya szerint vonatkozó szabványok és ipari, ill. helyi szokványok az irányadók.
- 10.7. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket békés úton rendezik. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitás kérdések tekintetében

pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek kikötik, hogy mindennemű vita esetén a közösen kiválasztott minőségvizsgáló intézet, szakértő szakvéleményét elfogadják és a szakvéleményben foglaltak szerint járnak el. Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy az alvállalkozói szerződés ill. jelen általános szerződési feltétel aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

11. Munkavédelmi fejezet vállalkozói ill. alvállalkozói szerződésekre

- 11.1. A Vállalkozóknak munkavégzésük során be kell tartani az 1993. évi XCIII. Törvény, a munkavédelemről és annak végrehajtására kiadott érvényes rendeletekben előírtakat, valamint a mindenkorí hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi törvények, rendeletek szabványok, biztonsági szabályzatok és módosításainak, stb. betartására kötelező a Vállalkozóra a névze. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális követelmények (4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM. együttes rendelet) és a munkahelyek minimális követelményeinek (3/2002. (II.08.) SZCSM-EüM. együttes rendelet) szigorú betartása a vállalkozó felek kötelezettsége.
- 11.2. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó a 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben megjelölt foglalkozási ágagnál munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni, figyelemmel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény rendelkezéseire is.
- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** az ISO 45001 szabvány szerinti Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszert működtet.
- 11.4. A **Megrendelő** saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére a munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles elfogadni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, és annak nevét, elérhetőségét a **Megrendelő** részére megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy, ha a **Megrendelő** munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon építőipari koordinátora, ennek akadályoztatása esetén más intézkedésre jogosult képviselője részt vegyen.
- 11.5. A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.
- 11.6. A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel.
- 11.7. A kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszrú tűzgyújtási engedélyek, beszállási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről a Vállalkozó saját hatáskörében köteles gondoskodni, azokról a munkák megkezdése előtt a **Megrendelő** részére másolat példányt átadni. Ettől eltérés csak írásban rögzített közös megállapodással lehetséges.
- 11.8. Az esetleges fellépő munka- és tűz- és környezetvédelmi, valamint munkaügyi hiányosságokból eredő károk és felelősség a Vállalkozót terheli.
- 11.9. A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a **Megrendelőt**, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.
- 11.10. A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a **Megrendelő**vel ellenjegyzetnie kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja **Megrendelőt**, illetve a kivizsgálása nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a **Megrendelőt** felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget a Vállalkozó nem érvényesítheti.
- 11.11. A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal a mindenkorí hatályos Munkatörvénykönyve és az érvényes munkajogi jogszabályok szerinti foglalkoztatási formát alkalmazza. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 11.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a **Megrendelő** jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. Amennyiben a Vállalkozó a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságokat a **Megrendelő** által meghatározott időn belül nem szünteti meg, a **Megrendelő**

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- jogosult a hiányosságokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni, a vállalkozói díjba beszámítani, súlyos szerződésszegés esetén az alvállalkozói szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő jogosult a költségeit meghaladó kárát is érvényesíteni.
- 11.13. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 40. § (2) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés tárgyában szereplő munkahelyen a Vállalkozónak a munkavégzését úgy kell elvégeznie/összehangolnia, hogy az az ott dolgozóakra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Ezen követelmények megvalósításáért a Vállalkozó a munkaterületen kizárólagosan felelős.
- 11.14. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a munkavégzése során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 11.15. Vállalkozó a munkaeszközöket és termelő-berendezéseket rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban biztosítja, azok használatához, működéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő képzettségű és gyakorlattal rendelkező személyt. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen munkaeszköz, termelő-berendezést tarthat és üzemeltethet, mely általános minőségtanúsítással, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik és amelyeken az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.
- 11.16. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállaló veszélyforrás hatásának lehet kitéve, a határos védelmet biztonsági berendezések, egyéni védőeszközök és szervezési intézkedések – szűkség szerint együttes – alkalmazásával kell megvalósítani. A vállalkozó kötelessége az olyan munkahelyeken, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon kell a védelemről gondoskodni.
- 11.17. A Vállalkozónak csak olyan, a helyszínen épített munkaállványt, előre gyártott munkaállványt és gördíthető munkaállványt szabad használni, amelyet a vonatkozó nemzetközi szabvány előírásai vagy az azzal legalább egyenértékű műszaki megoldás szerint terveztek, méreteztek, és a stabilitást ellenőrizték. Az elkészült állványokat használatbavétel előtt, valamint hosszú megszakítás, vagy viharos időjárás után minden alkalommal át kell vizsgálni. A vizsgálat pontos idejét és eredményeit írásban kell rögzíteni. Az állványt használatba venni csak a vizsgálat kedvező eredménye után, megfelelő engedély alapján szabad. A munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárda) kialakítása, elhelyezése, rögzítése feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybevételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolását, a biztonságos közlekedést, fel- és lejutást.
- 11.18. A munkafolyamatot, a munkaeszköz, a munkavállalót, a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse.
- 11.19. A munkaterület átvételekor jegyzőkönyvben kell rögzíteni az általánostól eltérő baleseti veszélyforrásokat (pl.: tűz- és robbanásveszély, gázüzemű berendezések, vezetékek, elektromos szerelvények, stb.). Amennyiben azonos munkahelyen kettő vagy több alvállalkozó végez párhuzamosan munkát, az érintett alvállalkozók a Generálkivitelezővel folyamatosan egyeztetni kötelesek az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében, szóban vagy írásban:
- az anyag- és energiátvitel módját, helyét,
 - a munkaterületek egymás közötti átadásának módját, sorrendjét,
 - az érintésvédelem kialakítását, megfelelőségét,
 - az anyagmozgatási, közlekedési útvonalak megfelelőségét,
 - az elsősegélynyújtás tárgyi és személyi feltételeit,
 - a tűzveszéllyel járó munkák biztonságos elvégzésének módját,
 - a munkabalesetek, rendkívüli események esetén követendő eljárást.
- 11.20. A munkahelyen minden munkálatot külön-külön köteles kijelölni a saját alkalmazottai közvetlen irányításáért felelős munkahelyi vezetőjét, aki az előzőekben rögzített követelmények megvalósításáért felelős. A Megrendelő műszaki ellenőre a generál Vállalkozó kijelölt munkahelyi vezetőjének adhat csak utasítást, kivéve, ha a munkavégzés során súlyos és közvetlen veszélyt észlel. Ekkor jogosult a végzett tevékenységet azonnal felfüggeszteni a munkaterület felelős vezetőjének egyidejű értesítése mellett.
- 11.21. Ha a Megrendelő munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi, illetve környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységi körén belül, az alábbi intézkedésekre jogosultak:
- A fennálló veszélyforrások azonnali, illetve megadott határidőn belüli megszüntetésére utasíthatja a Vállalkozó kijelölt munkahelyi vezetőjét. Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőn belül a hiányosságokat nem szünteti meg, akkor a fennálló hiányosság súlyosságától függően a Megrendelő jogosult munkavédelmi bírság kiszabására, illetve a Vállalkozó munkaterületéről való kiltására.
 - Amennyiben a munkavégzés során súlyos és közvetlen veszélyt észlel, jogosult a végzett tevékenység azonnali felfüggesztésére és az elkövetés súlyosságától függően a következő eljárások alkalmazására: figyelemztetés, munkavédelmi bírság kiszabása, azonnali kiltás a munkaterületről.
- 11.22. A Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát arra, hogy a tárgyi munkán olyan munkavállalókat foglalkoztat; akik jogszerű, kiírásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek,
- melynek keretében a mindenkori munka-, adójogi-, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazására és betartására kerülnek. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes munka-alkalmassági orvosi igazolással rendelkeznek.
- 11.23. Súlyosnak minősülő munkabiztonsági szabályszegések, melyek miatt a Megrendelő szankciók (kötér, kártérítés, stb.) alkalmazását jelentheti be:
- dohányzási, tűzgyújtási tilalom megszegése,
 - a munkaterületen alkohol fogyasztása vagy alkoholos befolyásoltság alatti munkavégzés,
 - belépési engedély átruházása és felhasználása,
 - nem megfelelő szakképzettségű, vagy biztonságtechnikailag nem kioktatott személy foglalkoztatása,
 - munkabiztonsági szempontból nem megfelelő gépek, berendezések, eszközök használata, területen való tárolása,
 - hiányos vagy nem megfelelő egyéni védőfelszerelés biztosítása vagy védőfelszerelés hiánya,
 - tiltott területen való közlekedés vagy tartózkodás,
 - munkavégzés után a saját területen a feszültség-mentesítés elmulasztása, - vagyon elleni bűncselekmény,
 - veszélyes hulladék kezelésével kapcsolatos szabályok be nem tartása,
 - környezetszennyezés.
- 12. Környezetvédelmi fejezet alvállalkozói szerződéshez**
- 12.1. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezetvédelmi és egyéb szabályok rendelkezéseiben előírtaknak, különös figyelemmel az alábbi jogszabályok egyes rendelkezéseiben foglaltakra:
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes a szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KVM-EÜM együttes rendelet,
 - a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII. 23.) Korm. rendelet;
 - a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény;
 - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet; a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet; a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EÜM rendelet;
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
 - a vízjogi engedélyezési eljárások szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet.
- Vállalkozó kötelezettségét képezi és kizárólagos felelősségébe tartozik a környezetvédelmi, munkabiztonsági és egyéb vonatkozó szabályok ismeretése, betartatása és ellenőrzése.
- Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó a jogszabályban meghatározott ideig felelős minden olyan, általa vagy alvállalkozói által okozott környezetszennyezésért, amely a szerződéses teljesítésével összefüggésben következett be.
- 12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az ISO 14001 szabvány szerint környezetközpontú irányítási rendszert tart fenn, amelyből a Vállalkozó számára a szerződés teljesítése során az alábbi általános kötelezettségek származnak:
- 12.2.1. Az épület területén rendet kell tartani, a rendszeres takarításról gondoskodni kell.
 - 12.2.2. Az építőanyagok, építési termékek tárolását, mozgatását az anyagtermék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen kell végezni.
 - 12.2.3. Az anyagbeszerzésnél törekedni kell a környezetkímélő helyettesítő anyagfajták vásárlására (pl. oldószeres helyett vízes bázisú festékek, ragasztók) lehetőség szerint kerülni kell a veszélyes anyagok alkalmazását.
 - 12.2.4. Veszélyes anyagok beszerzését időben és mennyiségileg úgy kell szervezni, hogy a lehető legrövidebb ideig kelljen a helyszínen tárolni és minimális hulladék keletkezzen.
 - 12.2.5. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapjait a vásárláskor be kell szerezni a forgalmazótól és az építkezés helyszínén tartani az abban szereplő a tárolásra, felhasználásra, baleset és egészségvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó utasításokat, valamint a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások ill. Tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 EÜM rendelet előírásait (köztük a 9.§. szerinti bejelentési kötelezettséget) be kell tartani.
 - 12.2.6. Az anyagok felhasználása során törekedni kell a keletkező hulladék mennyiségének minimalizására.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 12.2.7. Bontási munkák során az eltávolításra kerülő építési törmeléklet kiporzás mentesen kell a konténerbe juttatni és ott tárolni.
- 12.2.8. A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV tv. és a kapcsolódó rendeletek előírásait be kell tartani. Az építési területen törekedni kell a szelektált hulladékgyűjtésre, újrahasznosításra, figyelembe véve az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 BM-KvVM rendelet szelektív gyűjtésre és nyilvántartásra, adatszolgáltatásra vonatkozó kötelező előírásait. **A hulladékokat kizárólag hatóság által kijelölt, engedélyezett átvevőhelyre lehet szállítani és az átvételi bizonylatokat meg kell őrizni, Megrendelő kérésre bemutatni/átadni. A kommunális és veszélyes hulladékokat az építési – bontási hulladékoktól külön kell gyűjteni.**
- 12.2.9. A veszélyes hulladékokat szelektíven gyűjtve, környezetkárosítást kizáró módon kell tárolni és arra engedéllyel rendelkező begyűjtő vagy szállító céggel – bizonylatoltan – elszállítani, engedéllyel rendelkező átvevőnek átadni a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001 (VI.15.) Kormányrendelet ill. a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A vállalkozó tevékenysége eredményeként keletkező hulladékok elszállításáért Megrendelő a szerződés nettó összegének 0,75%-a + Áfa összeget számítja fel a Vállalkozónak, melyet jogosult a Vállalkozó felé megrendelői szolgáltatásként a rész-, ill. végszámla kiállításával egyidejűleg leszámlázni.
- Felek megállapodnak, hogy ameddig a Vállalkozó a munkaterületen keletkezett veszélyes anyagok ártalmatlanításáról szóló igazolást nem adja át a Megrendelőnek, addig a Megrendelő jogosult a végszámla befogadását megtagadni.**
- Az építés során keletkező veszélyes anyagok pl.:
- fáradt olaj; olajjal, veszélyes folyadékkal átitatott fűrészpor, forgács, rongy, kesztű, papír, stb.,
 - faimpregnáló hulladéka, hulladék lakkok, festékek, hígítók és göngyölegek, ecset, kesztű
 - szénkátrányt tartalmazó bitumenes maradványok,
 - azbeszttartalmú építőanyagok hulladékai.
- 12.2.10. Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során keletkezett szennyvizek szakszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.
- 12.2.11. A közterületre a Vállalkozó által kihordott szennyződést szükség szerint, de még aznap el kell takarítani.
- 12.2.12. Törekedni kell a káros légszennyezést okozó gépek, technológiák kerülésére, ill. az elkerülhetetlen légszennyezés időtartamának és mértékének minimalizálására, az ezt elősegítő műszaki megoldások alkalmazására.
- 12.2.13. A környezet beépítettségétől függő mértékben törekedni kell a nagy zajjal és rezgéssel járó technológiák (pl. cölöp és szádfalverés, fúrás, vésés, fűrészelés, vágás) időben eltolni és napközbeni szervezésre. A megengedett építési zajszint nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, ill. a helyi hatóságok, önkormányzatok által előírt határértékeket.
- 12.2.14. Vállalkozó tevékenysége során köteles megóvni a természetes és épített környezet értékeit és az esetleg általa okozott kárt saját költségén helyreállítani. Különösen figyelnie kell a fák, felszíni és felszín alatti vizek és a tevékenységével érintett közterületek burkolatainak, csatornák, lefolyók egyéb meglévő építmények épségére, tisztaságára. Közterületen fakivágás csak az illetékes önkormányzat engedélyével történhet.
- 12.2.15. Működő létesítményben történő munkavégzés esetén Vállalkozó köteles betartani a létesítmény üzemeltetője által előírt biztonsági, rendészeti és egyéb követelményeket.
- Vállalkozó elfogadja, hogy a Megrendelő építéshelyi megbízottja jogosult ellenőrizni a fentiek betartását. Amennyiben Vállalkozó a fentieket nem hajlja végre, úgy a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó költségére elvégeztetni azokat. Megrendelő és a Vállalkozó a környezet megkímélése érdekében a szerződés teljesítése során együttműködnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a Megrendelő integrált minőség és környezetirányítási rendszerén belül környezetvédelmi szempontok alapján is értékeli és ez alapján a vállalkozást minősíti.

13. Munkavédelmi nyilatkozat

Vállalkozó nyilatkozik, hogy

1. **A törvényi előírásoknak megfelelő érvényes kockázat becsléssel rendelkezik Mvt. 54. § ((Megállapította: 1997. évi CII. tv. 10. §.)) (1) Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles figyelembe venni a következő általános követelményeket:**
 - a) a veszélyek elkerülése;
 - b) a nem elkerülhető veszélyek értékelése;
 - c) a veszélyek keletkezési helyükön történő leküzdése;
 - d) ((Megállapította: 2007. évi CLXI. tv. 5. § (1).)) az emberi tényező figyelembevétele a munkahely kialakításánál, a munkaeszközök és munkafolyamat megválasztásánál, különös tekintettel az egyhangú, kötött ütemű munkavégzés időtartamának mérséklésére, illetve káros hatásának csökkentésére, a munkaidő beosztására, a munkavégzéssel járó pszichoszociális kockázatok okozta igénybevétel elkerülésére;
 - e) a műszaki fejlődés eredményeinek alkalmazása;
 - f) a veszélyes helyettesítése veszélytelenül vagy kevésbé veszélyessel;
- g) egységes és átfogó megelőzési stratégia kialakítása, amely kiterjed a munkafolyamatra, a technológiára, a munkaszervezésre, a munkafeltételekre, a szociális kapcsolatokra és a munkakörnyezeti tényezők hatására;
- h) a kollektív műszaki védelem elsőbbbsége az egyéni védelemhez képest;
- i) a munkavállalók megfelelő utasításokkal történő ellátása.
- (2) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (1).)) A munkáltatónak rendelkeznie kell kockázatértékeléssel,** amelyben köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és keverékekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. A kockázatértékelés során a munkáltató azonosítja a várható veszélyeket (veszélyforrásokat, veszélyhelyzeteket), valamint a veszélyeztetettek körét, felbecsüli a veszély jellege (baleset, egészségkárosodás) szerint a veszélyeztetettség mértékét. A kockázatértékelés során az egészségvédelmi határértékekkel szabályozott kóros tényező előfordulása esetén munkahigiénés vizsgálatokkal kell gondoskodni az expozíció mértékének meghatározásáról.
- (3) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (1).)) A munkáltató a kockázatértékelést,** a kockázatkezelést és a megelőző intézkedések meghatározását – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – a tevékenység megkezdése előtt, azt követően indokolt esetben, de **legalább 3 évente köteles elvégezni.** Indokolt esetben kell tekinteni különösen az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának megváltozását, illetve minden olyan, az eredeti tevékenységgel összefüggő változtatást, amelynek eredményeképpen a munkavállalók egészségét, biztonságát meghatározó munkakörülményi tényezők megváltozhatnak – ideértve a munkaklíma-, zaj-, rezgésterhelést, légállapotokat (gázállapotú, por, rost légszennyezők minőségi, illetve mennyiségi változását). Soron kívül el kell végezni a kockázatértékelést, ha az alkalmazott tevékenység, technológia, munkaeszköz, munkavégzés módjának hiányosságával összefüggésben bekövetkezett munkabaleset, fokozott expozíció, illetve foglalkozási megbetegedés fordult elő, vagy a kockázatértékelés a külön jogszabályban meghatározott szempontokra nem terjedt ki. Az 56. §-ban meghatározottak a kockázatértékelésben rögzítésre kerülhetnek.
- (4) ((Beiktatta: 2001. évi LXXVIII. tv. 15. §.)) A munkavédelmi hatósági ellenőrzés során a munkáltatónak kell bizonyítania a tevékenység megkezdésének tényét, időpontját.**
- (5) ((Beiktatta: 2004. évi XI. tv. 11. § (2).)) A kockázatértékelés eredményeként a munkáltató felelőssége legalább a következők dokumentálása:**
- a) a kockázatértékelés időpontja, helye és tárgya, az értékelést végző azonosító adatai;
 - b) a veszélyek azonosítása;
 - c) a veszélyeztetettek azonosítása, az érintettek száma;
 - d) a kockázatot súlyosbító tényező;
 - e) a kockázatok minőségi, illetve mennyiségi értékelése, a fennálló helyzettel való összevetés alapján annak megállapítása, hogy a körülmények megfelelnek-e a munkavédelemre vonatkozó szabályoknak, illetve biztosított-e a kockázatok megfelelően alacsony szinten tartása;
 - f) a szükséges megelőző intézkedések, a határidő és a felelősök megjelölése;
 - g) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (2).)) a kockázatértékelés elkészítésének tervezett következő időpontja;
 - h) az előző kockázatértékelési időpontja.
- A kockázatértékelés dokumentumát a munkáltató köteles a külön jogszabályban foglaltak szerint, de legalább 5 évig megőrizni.
- (6) ((Beiktatta: 2004. évi XI. tv. 11. § (2).)) Az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott megelőzési stratégia munkabiztonsági és munkavédelmi tartalmának kialakítása munkabiztonsági, illetve munkavédelmi szaktevékenységnek minősül.**
- (7) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (3).)) Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés érdekében a munkáltató köteles**
- a) a szükséges utasításokat és tájékoztatást a munkavégzést megelőzően a munkavállalóknak megadni;
 - b) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek, a munkavállalók ismerik, illetve megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket;
 - c) a munkavégzés körülményeihez igazodó, illetve az azzal összefüggő veszélyek figyelembevételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére;
 - d) új technológiák bevezetése előtt kellő időben megtárgyalni a munkavállalókkal, illetve munkavédelmi képviselőkkel bevezetésük egészségre és biztonságra kiható következményeit;
 - e) a tudomására jutott rendelkezéseket, illetve a munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos végzésével kapcsolatos bejelentést

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

haladéktalanul kivizsgálni, a szükséges intézkedéseket megtenni, az érintetteket azonnal értesíteni, és közvetlen veszély esetén a munkavégzést leállítani;

f) a munkabalesetek és foglalkozási megbetegedések esetén az V. Fejezet rendelkezéseinek megfelelően eljárni;

g) biztosítani a védőeszközök rendelkezésszerű használhatóságát, védőképességét, kielégítő higiénés állapotát, szükséges tisztítását, karbantartását, javítását, pótlását;

h) teljes felelősséggel megtenni minden szükséges intézkedést a munkavállalók biztonsága és egészségvédelme érdekében, figyelembe véve a változó körülményeket is, valamint törekedve a munkakörülmények folyamatos javítására;

i) a munkabiztonsági szaktevékenységnek, illetve munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősített feladatok ellátásáról az e törvényben meghatározott módon gondoskodni és az előírt feladatok ellátására e törvényben meghatározott személyt, illetve szervezetet biztosítani.

(8) ((Beiktatta: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (4).)) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott feladatok elvégzése munkabiztonsági és ezzel egyidejűleg munkaegészségügyi szaktevékenységnek minősül. **A kockázatértékelés elvégzésekor a kémiai biztonság területén a külön jogszabályban foglalt szempontokat is figyelembe kell venni.**

(9) ((Beiktatta: 2011. évi CXCI. tv. 175. § (4).)) A munkáltató a kockázatértékelést követően, annak megállapításait figyelembe véve, a feltárt kockázatok kezelése során határozza meg a védekezés leghatékonyabb módját, a kollektív, műszaki egyéni védelem módozatait, illetve az alkalmazandó szervezési és egészségügyi megelőzési intézkedéseket.

Mvt. 54/A. § ((Beiktatta: 2004. évi XI. tv. 12. §.)) (1) A munkáltató megfelelő intézkedésekkel biztosítja, hogy szükség esetén az elsősegély, az orvosi sürgősségi ellátás, a mentési és a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében haladéktalanul fel lehessen venni a kapcsolatot a külső szolgálatokkal, szervekkel.

(2) A munkáltató a külön jogszabályok figyelembevételével köteles megtenni minden indokolt intézkedést veszély esetére a munkahely kiürítésének, továbbá a tűzvédelmi, katasztrófavédelmi feladatok végrehajtásához szükséges, arra alkalmas munkavállalók kijelölése, létszámuk meghatározása, felkészítésük és megfelelő egyéni védőeszközzel való ellátásuk érdekében.

2. Egyéni védőeszköz szabályzással és érvényes orvosi vizsgálatok rendjével rendelkezem

Mvt. 56. § ((Megállapította: 2004. évi XI. tv. 14. §.)) Az egyéni védőeszköz juttatásának belső rendjét a munkáltató írásban határozza meg. E feladat ellátása munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

3. A 89/1995. (VII. 14.) KORM. RENDELET szerinti, foglalkozás-egészségügyi szolgáltatóval szerződésben állók

Mvt. 58. § (1) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 176. §.)) (1) A munkáltató az 57. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségén túl, a külön jogszabályban meghatározottak szerint és valamennyi munkavállalójára kiterjedően a 21. § (3) bekezdésében – ide nem értve a munkaeszközöket -, a 23. § (2) bekezdésében, a 40. § (1) bekezdésében, a 42. §-ban, a 44. § (1) bekezdésében, a 46. §-ban, a 49. § (1) bekezdésében, az 54. § (1) bekezdés b) és d)-g) pontjaiban, (2) bekezdésében, (7) bekezdés b) pontjában és az 56. §-ban előírt feladatainak ellátásához **foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatást köteles biztosítani.** A foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás biztosítása történhet a munkáltató által működtetett vagy a munkáltatóval kötött szerződés alapján külső szolgáltató útján.

(2) A foglalkozás-egészségügyi szolgálat a munkáltató felelősségének érintetlenül hagyásával közreműködik az egészséget nem veszélyeztető munkakörnyezet kialakításában, az egészségkárosodások megelőzésében, a munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősített, külön jogszabályok által előírt feladatok ellátásában.

(3) A munkáltatónak biztosítania kell, hogy munkavállalói és azok munkavédelmi képviselői a munkakörülményeikkel kapcsolatban, így különösen a 61. §-ban biztosított jogaik gyakorlása során a szükséges felvilágosítást a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatótól megkapassák.

(4) A foglalkozás-egészségügyi szolgálat munkavédelmi feladatokra kiterjedő szakmai irányítását a munkavédelmi hatóság – a munkahigiénés és foglalkozás-egészségügyi szerv közreműködésével – látja el, ebben a körben a munkáltató a foglalkozás-egészségügyi szolgáltatóval foglalkoztatottakkal utasítást nem adhat. A szakmai irányítás magában foglalja a helyes gyakorlat módjának meghatározását és annak érvényre juttatását.

4. A munkavállalók és esetleges további alvállalkozók a munkaterületen várható kockázatok ismeretében dokumentáltan munkavédelmi oktatásban részesültek

Mvt. 55. § (1) ((Módosította: 2001. évi LXXVIII. tv. 16. §, második mondat szövegét megállapította: 2004. évi XI. tv. 13. §.)) A munkáltatónak oktatás keretében gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállaló

a) munkába álláskor,

b) munkahely vagy munkakör megváltozásakor, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor,

c) munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor,

d) új technológia bevezetésekor

elsajátítsa és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel, megismerje a szükséges szabályokat, utasításokat és információkat. Az oktatást rendszeres munkaidőben kell megtartani, és szükség esetén időszakonként – a megváltozott vagy új kockázatok, megelőzési intézkedések is figyelembe véve – meg kell ismételni. Az oktatás elvégzését a tematika megjelölésével és a résztvevők aláírásával ellátva írásban kell rögzíteni.

(2) Az (1) bekezdésben előírt ismeretek megszerzéséig a munkavállaló önállóan nem foglalkoztatható.

5. A munkák elvégzéséhez szükséges bizonyítványokkal és szakképzettséggel a munkavállalóink rendelkeznek (Pl.: érvényes tűzvédelmi szakvizsga; hegesztő szakvizsga; kisképzékelői jogosítvány; teherkötőzői vizsga...stb.)

Mvt. 50. § A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal. ((Lásd: 33/1998. (VI. 24.) NM r.))

Mvt. 50/A. § ((Beiktatta: 2004. évi XI. tv. 10. §.)) A sérülékeny csoportba tartozó munkavállalókat a külön jogszabályban foglaltak szerint óvni kell az őket különösen érintő egészségkárosító kockázatoktól.

Mvt. 51. § (1) A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez megfelelő szakképzettségű és számú munkavállalót kell biztosítani.

(2) ((Megállapította: 2001. évi LXXVIII. tv. 14. §.)) **Ahol veszély fenyeget, egyedül munkát végezni nem szabad, és ilyen helyre csak erre is kiterjedő oktatásban (55. §) részesült munkavállalók léphetnek be.**

(3) ((Módosította: 2006. évi CXXIX. tv. 24. § (3).)) Ha a munka a munkavállaló testi épségére, egészségére veszélyt járhat, a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter – az egészségügyért felelős miniszterrel és a tevékenység szerinti miniszterrel egyetértésben – előírhatja, hogy azt csak meghatározott szakképzettséggel (képzettséggel), illetőleg gyakorlattal rendelkező személy végezheti.

(4) Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.

6. A munkaterületen használt eszközök valamint gépek, berendezések munkabiztonsági szempontból megfelelőek, a biztonságos munkavégzésre alkalmasak. Továbbá rendelkeznek a biztonságos üzemeltetéshez szükséges igazoló vizsgálati levezetőnyelvekkel; üzembe helyezéssel.

Mvt. 18. § (1) Munkahely, létesítmény, technológia tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése, továbbá munkaeszköz, anyag, energia, egyéni védőeszköz előállítás, gyártása, tárolása, mozgatása, szállítása, felhasználása, forgalmazása, importálása, üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

(2) Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek teljesített helyett a munkáltató pénzbírságot vagy egyéb megváltást a munkavállalónak nem adhat.

(3) ((Megállapította: 2006. évi CXXIX. tv. 4. §, módosította: 2011. évi CXCI. tv. 185. § f.)) Munkaeszközt üzembe helyezni, valamint használatba venni csak abban az esetben szabad, ha az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel, mint termékkel, külön jogszabályban meghatározott EK-megfelelőségi nyilatkozattal, illetve a megfelelést igazoló tanúsító egyéb dokumentummal (pl. tanúsítvány).

(4) ((Megállapította: 2006. évi CXXIX. tv. 4. §.)) Egyéni védőeszközt forgalomba hozni, használatba venni akkor szabad, ha az rendelkezik EK-megfelelőségi nyilatkozattal, illetve EK-típusanúsítvánnyal. Az egyéni védőeszközök megfelelőségének tanúsítását a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter rendeletében foglaltak szerint kell elvégezni.

(5) ((Megállapította: 2006. évi CXXIX. tv. 4. §.)) A foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter meghatározza az egyéni védőeszköz EK-megfelelőségi nyilatkozata, EK-típusanúsítványa kiadásának, valamint az egyéni védőeszközök minőségét biztosító rendszer, továbbá a gyártás minőségirányítási rendszere ellenőrzésének részletes szabályait.

(6) ((Megállapította: 2002. évi LIII. tv. 36. §.)) Amennyiben külön jogszabály egyes munkaeszközök üzembe helyezését hatósági engedélyhez köti, ez a hatóság engedély egyenértékű a (3) bekezdés szerinti megfelelési tanúsítvánnyal.

Mvt. 40. § (1) A munkafolyamatot, a technológiát, a munkaeszközt, az anyagot úgy kell megválasztani, hogy az sem a munkavállalók, sem a munkavégzés hatókörében tartózkodók egészségét és biztonságát nem veszélyeztesse.

(2) ((Megállapította: 2011. évi CXCI. tv. 171. §.)) Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

biztonságot érintő kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell. Az összehangolás megvalósításáért a Polgári Törvénykönyv szerinti fővállalkozó, ennek hiányában bármely más olyan személy vagy szervezet, aki, illetve amely a tényleges irányítást gyakorolja, vagy a munkahelyért a fő felelősséget viseli, ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek az érdekében a munkavégzés folyik. valamint,

4/2002 (II. 20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet 4. számú melléklet, III. fejezet: 9. Létesítmények, gépek, berendezések

9. 1. A létesítményeket, a gépeket, berendezéseket (beleértve a kéziszerszámokat) akár gépi hajtásúak, akár nem

a) megfelelően kell megtervezni és kivitelezni, különös tekintettel az ergonómiai követelmények megvalósulására;

b) jó üzemállapotban kell tartani, és megfelelően kell karbantartani;

c) kizárólag ahhoz a munkához szabad alkalmazni, amire tervezték;

d) csak olyan munkavállalók üzemeltethetik, akik erre megfelelő képzést kaptak.

14. Építési napló vezetése

1. A munkaterületen építési tevékenységet végző Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24.§, 24/A. §, 24/B. §, 25. §, 26. §, 27. §, 27/A. § és 27/B. § előírásai alapján építési naplót (e-naplót) köteles vezetni.
2. Ha Vállalkozó az építési napló vezetését nem tudja ellátni, akkor Megrendelő külön megbízási szerződés alapján átvállalhatja az e-napló vezetését. Ennek költsége az alábbiak szerint számolandó:
 - 500 eFt-ig 50.000,- Ft + ÁFA/hó
 - 500 – 2.000 eFt között 50.000,- Ft + 500 eFt feletti rész 1%-a/hó
 - 2.000 eFt felett 65.000,- Ft + 2.000 eFt feletti rész 0,5%-a/hó
3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó az e-naplót nem megfelelően vezeti, és a 238/2005. (X.25) Kormányrendelet I. melléklete szerint a Megrendelő felé emiatt építésfelügyeleti bírságot érvényesítenek, akkor Megrendelő a bírságot teljes egészében a Vállalkozóra hárítja.
4. Vállalkozó helyszíni munkavégzést csak Felelős Műszaki Vezető (FMV) bevonásával végezhet, mely szerepkört az e-naplóban is föl kell tüntetnie. Abban az esetben, ha Vállalkozó a munkaterület átadásáig nem vesz fel FMV szerepkört az e-naplóban, akkor azt Megrendelő fogja biztosítani, és ennek költségét szolgáltatásként számolja el az alábbiak alapján:
 - 500 eFt-ig 10.000,- Ft + ÁFA/hó
 - 500 – 2.000 eFt között 10.000,- Ft + 500 eFt feletti rész 1%-a/hó
 - 2.000 eFt felett 25.000,- Ft + 2.000 eFt feletti rész 0,5%-a/hó
5. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az építési naplóba folyamatosan feltölteni a beépített anyagokra vonatkozó teljesítmény nyilatkozatokat, egyéb dokumentumokat. A munka lezárását követően köteles a munkaterületet azonnal visszaadni a Megrendelő részére.